

VZN O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE ČIERNA

Obec Čierna, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) a v súlade s ustanoveniami §29, §36, §43, §51, a §59 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej ja zákon o miestnych daniach) vydáva toto

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2024

O miestnych daniach na území obce Čierna

Prvá časť

Úvodné ustanovenia

§1

Predmet úpravy

Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej aj VZN) ukladá miestne dane na území obce Čierna, ustanovuje sadzby miestnych daní na území obce Čierna a ďalšie podrobnosti súvisiace s miestnymi daňami na území obce Čierna.

§2

Základné ustanovenie

1. Obec Čierna ukladá miestne dane na území obce Čierna a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkony samosprávy. (§4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení 369/1990Zb.)
2. Obec Čierna na území obce Čierna ukladá miestne dane:
 - a) Daň z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:
 - Daň z pozemkov
 - Daň zo stavieb
 - Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)
 - b) Daň za psa
 - c) Daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) Daň za ubytovanie
 - e) Daň za predajné automaty
 - f) Daň za nevýherné hracie prístroje

Druhá časť

Daň z nehnuteľnosti na území obce Čierna

§3

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na území obce Čierna (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľnosti na území obce Čierna , ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Čierna a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľnosti na území obce Čierna.

§4

Základné ustanovenia

1. Obec Čierna (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľnosti na území obce Čierna, ustanovuje ich sadzby a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľnosti pri výkone samosprávy. (§ 4 odsek 3 písm. c) zákona obecnom zriadení)
2. Obec Čierna na území obce Čierna ukladá daň z nehnuteľnosti:
 - a) Daň z pozemkov
 - b) Daň zo stavieb
3. Zdaňovacím obdobím pre účely tohto všeobecného záväzného nariadenie je kalendárny rok
4. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. Januára tohto zdaňovacieho obdobia, v ktorému vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. Januáru zdaňovacieho obdobia.

V ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, tj. do 31. Januára zdaňovacieho obdobia podáva daňovník daňové priznanie len vtedy ak nastali zmeny v skutočnosti rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

Prílohu daňového priznania u daňovníkov fyzických a právnických osôb vykonávajúce podnikateľskú činnosť:

 - a) Doklad o vlastníctve, resp. inom právnom vzťahu k nehnuteľnosti
 - b) Kópie pozemkovej mapy z evidencie nehnuteľnosti
5. Ak daňovník nepodá daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti včas, uloží správca dane, tj obec Čierna, pokutu vo výške 20% z vyrubenej dane.

I. ODDIEL

DAŇ Z POZEMKOV

§5

1. Predmetom dane sú pozemky na území obce v členení:
 - Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
 - Trvalé trávnaté porasty
 - Záhrady
 - Zastavené plochy a nádvoría
 - Stavebné pozemky
 - Ostatné plochy
2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 Z. z. 582/2004 je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z.
Hodnota pozemkov na území obce je nasledovná:

a) Orná pôda	0,3621€/m ²
b) Trvalé trávnaté porasty	0,0982€/m ²
c) Záhrady	1,32€/m ²
d) Zastavené plochy a nádvoría	1,32€/m ²
e) Stavebné pozemky	13,27€/m ²
f) Ostatné plochy	1,32€/m ²
3. V súlade s ustanovením §8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Čierna nasledovne:

a) Orná pôda	0, 25%
b) Trvalé trávnaté porasty	0,25%
c) Záhrady	0,25%
d) Zastavené plochy a nádvoría	0,25%
e) Stavebné pozemky	0,25%
f) Ostatné plochy	0,25%
4. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa vykonáva vždy k 1. Januáru zdaňovacieho obdobia.

II. ODDIEL

Daň zo stavieb

§6

1. Základná ročná sadba dane je za každý aj začatý m² zastavenej plochy uvedená v ustanovení § 12 ods. 1 zákona 582/2004 Z. z.
2. Základná ročná sadzba dane za 1 m² zastavenej plochy nasledovná:
 - Stavby na bývanie a za ostaté stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby, -

- jednopodlažné domy0,033€/m²
- viacpodlažné stavbyzákladná sadza sa zvyšuje o 0,025 €/m² za každé ďalšie nadzemné podlažie

- Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, skladové priestory na vlastnú pôdohospodársku produkciu, stavby pre vodné hospodárstvo - 0,033€/m²

- za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu- 0,10€/m²

- za samostatne stojace garáže a stavby určené, alebo používané na tieto účely postaveného mimo bytových domov - 0,13€/m²

- za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu -0,17€/m²

- za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu- 0,33€/m²

§7

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške 50% na stavby na bývanie vo vlastníctve :

- fyzických osôb starších ako 70 rokov,
- držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

III. časť

Daň za psa

§8

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §22 ods.1, a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

1. Správca dane stanovuje na území obce Čierna ročnú sadzu dane za psa: 4,-€ za každého jednotlivého psa.
2. Podľa §22 ods. 2 písm. od a- d) pes nie predmetom dane za psa

3. Správca dane stanovuje zníženie ročnej sadzby dane o 50% za každého jednotlivého psa pre daňovníka fyzickú osobu, ktorá žije osamelo a je poberateľom starobného dôchodku.
4. Správca dane oslobodzuje od dane za psa daňovníka, ktorý má psa získaného z útulku pre zvieratá.

IV. časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

§9

Daň za užívanie verejného priestranstva.: určuje obecné zastupiteľstvo tj. všetky ulice, chodníky a parky vo vlastníctve obce. Daň za užívanie horeuvedených verejných priestranstiev 0,5€/m²/hod. Daň za trvalé užívanie verejného priestranstva je 1,5€/m²/mesiac. Daň za užívanie spomenutých verejných priestranstiev sa počíta aj za začatý m².

Na uloženie stavby (provizórnej) na verejný priestor treba vyžiadať súhlas obce Čierna, ktoré podlieha schvaľovaciemu konaniu. Na jednorazové akcie (predaj tovaru) za osobné auto 1,8€/ hod., za nákladné auto 3,4€/hod.

Za uloženie materiálu občanmi 0,15€/m²/24 hod. Občania obce Čierna za predaj poľnohospodárskych produktov a tovaru na verejných priestranstvách sú od dane oslobodení.

V. časť

Daň za ubytovanie

§10

1. Plateľ dane za ubytovanie písomne, alebo elektronicky oznámi správcovi dane dátum začatia, dátum skončenia prevádzkovania ubytovacieho zariadenia, aj zmeny už oznámených údajov v lehote do 15 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali.
2. Plateľ dane – fyzická osoba, poskytujúca odplatné prechodné ubytovanie v rámci oznamovacej povinnosti uvedie:
 - a) Meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia
 - b) Názov a adresu ubytovacieho zariadenia, zaradenie ubytovacieho zariadenia podľa klasifikácie a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia
3. Plateľ dane – právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikateľ v rámci oznamovacej povinnosti uvedie:
 - a) Obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, identifikačné údaje štatutárneho zástupcu
 - b) Názov a adresu ubytovacieho zariadenia, zaradenie ubytovacieho zariadenia podľa klasifikácie a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia

§11

Sadzba dane

Správca dane stanovuje na území obce sadzu dane za ubytovanie: 0,10€ za osobu a prenocovanie

§12

Oslobodenie od dane

Správca dane oslobodzuje od dane za ubytovanie prechodné ubytovanie daňovníka:

- a) Ktorého náklady na ubytovanie uhrádza obec
- b) Ktorý je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom
- c) Ktorý je sprievodcom držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom

§13

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie pre účely dane

1. Platiteľ dane vedie v písomnej, alebo elektronickej forme za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatnú evidenciu ubytovaných osôb. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie evidencia obsahuje:

- a) meno a priezvisko ubytovaného
- b) dátum narodenia ubytovaného
- c) číslo dokladu totožnosti ubytovaného
- d) adresu trvalého pobytu ubytovaného
- e) presné dátumy prenocovania ubytovaného (deň príchodu a deň odchodu)

2. Platiteľ dane na výzvu správcu dane predloží evidenciu podľa odseku 1.

§14

Spôsob vyberania dane

Daňovník uhradí platiteľovi dane daň za ubytovanie najneskôr v deň ukončenia ubytovania v ubytovacom zariadení.

§15

Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane

Platiteľ dane vydá daňovníkovi, ktorý sa ubytuje v ubytovacom zariadení daňový doklad o zaplatení dane za ubytovanie. So súhlasom daňovníkov môže platiteľ dane vydať jeden daňový doklad aj pre viac daňovníkov v súhrnnej sume. Daňový doklad obsahuje údaje:

- a) Sadzbu dane za ubytovanie za osobu a prenocovanie
- b) Počet prenocovaní
- c) Počet osôb, ktoré prenocovali
- d) Dátum prvého a záverečného prenocovania
- e) Výšku uhradenej dane celkom

§16

Spôsob a lehota odvodu dane obci

1. Platiteľ dane predloží správcovi dane evidenciu ubytovaných (daňovníkov) a oznámenie k dani za ubytovanie najneskôr do 15 kalendárnych dní mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho polroka, za ktorý predkladá evidenciu a oznámenie.
2. Oznámenie platiteľa obsahuje najmä
 - a) Počet ubytovaných osôb
 - b) Počet prenocovaní
 - c) Výšku odvodu dane obci
3. Platiteľ dane predloží správcovi dane evidenciu ubytovaných (daňovníkov) a oznámenie k dani za ubytovanie za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.
4. *Platiteľ dane uhradí obci daň za ubytovanie bez vyrubenia správcom dane. Daň za ubytovanie je splatná do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho polroka, za ktorý sa daň uhrádza.*

VI. časť

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§17

Sadzba dane

Správca dane stanovuje na území obce ročnú sadzbu dane za predajné automaty: 50,-€ za každý jednotlivý predajný automat.

§18

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

1. Daňovník vedie preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu predajných automatov v rozsahu údajov:
 - a) Výrobné číslo predajného automatu
 - b) Dátum začatia prevádzkovania predajného automatu
 - c) Označenie prevádzky a miesta, kde je predajný automat umiestnený
 - d) Obchodné meno daňovníka, sídlo, identifikačné číslo daňovníka
2. Daňovník označí každý predajný automat na viditeľnom mieste identifikačným štítkom. Identifikačný štítok obsahuje obchodné meno daňovníka, sídlo, identifikačné číslo daňovníka, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo predajného automatu.
3. Daňovník na výzvu správcu dane predloží inventárny zoznam evidencie predajných automatov umiestnených na území obce.

VII. časť

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§19

Sadzba dane

Správca dane stanovuje na území obce Čierna ročnú sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje:

- 50,- € za každý jednotlivý nevýherný hrací prístroj

§20

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

A miesta, kde je prístroj umiestnený

1. Daňovník vedie preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
 - a) Výrobné číslo prístroja
 - b) Dátum začatia prevádzkovania prístroja
 - c) Označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
 - d) Obchodné meno daňovníka, sídlo, identifikačné číslo daňovníka
2. Daňovník označí každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste identifikačným štítkom. Identifikačný štítok obsahuje obchodné meno daňovníka, sídlo, identifikačné

číslo daňovníka, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja.

3. Daňovník na výzvu správcu dane predloží inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov umiestnených na území obce Čierna.

PRECHODNÉ USTANOVENIA PRE MIESTNÉ DANE

§21

1. Daňové priznanie podané daňovníkmi do 31.12.2023 ostávajú v platnosti.
2. Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne danie prvýkrát k 1.1.2025
3. Daňovníci sú povinní do 30 dní oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodné pre vznik a zánik daňovej povinnosti.
4. Pri nesplnení povinnosti uvedenej v ods. 3 §21 uloží správca dane pokutu vo výške 1% z dane, fyzickej osobe najmenej 20,-€ a právnickej osobe najmenej 200,-€
- 5.

Záverečné ustanovenia:

Toto VZN bolo schválené na obecnom zastupiteľstve obce Čierna dňa 02.12.2024 uznesením č. 101/2024 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025. Schválením tohto VZN sa ruší VZN č. 3/2012 zo dňa 1.1.2013 a prílohu č. 1 k VZN č.3/2012 zo dňa 1.1.2018.

V Čiernej, dňa 10.12.2024

v.r. Mária Szivolics

starostka obce