

Zmluva o nájme pozemku

Č. zmluvy OÚ 2/2023

Nájomca: PhDr. Kassaiová Gabriela, rodená Sákovitsková

Narodená 18.10.1982

Kassai Štefan

Narodený 26.3.1979

Bytom: Čopská 48/ 41, 076 43 Čierna

Prenajímateľ: OBEC Čierna zastúpená starostom obce: Mária Szivolics

Sídlo: Hlavná 24/17, 076 43 Čierna

IČO: 00331457

DIČ: 2020730404

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK58 0900 0000 0005 5095 0908

Ďalej „prenajímateľ“ a spolu „nájomcom“ ďalej „zmluvné strany“

Uzatvorili zmluvu o nájme pozemku, druh nehnuteľného majetku - záhrada:

I. Článok

Nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva nehnuteľný majetok Obce Čierna - záhradu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Čierna, list vlastníctva č. 256, vo vlastníctve obce Čierna, v podiel 1/1 za odplatu, aby ju dočasne používal so starostlivosťou riadneho hospodára, záhradkára.

II. Článok

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť:

- Pozemok parcely registra C číslo 116/1, druh pozemku: záhrada o výmere 778 m² nachádzajúci sa katastrálnom území obce Čierna, evidovaný na Úrade geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres Trebišov, na katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 256, vo vlastníctve obce Čierna v podiele.
- Pozemok sa nachádza na okraji obce Čierna, vedľa zastavaného územia obce. Vyhlasovateľ prenecháva predmet nájmu za podmienok:

- - pozemok je možné využiť na pestovanie zeleniny, ovocia, prípadne okrasnej zelene a iných poľnohospodárskych plodín
- - doba nájmu : určitá, na 50 rokov odo dátumu podpísania nájomnej zmluvy

III. Článok

Cena nájmu pozemku za rok je vo výške 0,06eur/m²

Cena nájmu sa prehodnotí každých päť rokov, podľa aktuálnej hodnoty pôdy.

Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi najneskôr do 31.12. za nasledujúci rok v hotovosti do pokladnice obce, alebo na bankový účet obce Čierna, vedeného v SLSP v tvare IBAN: SK58 0900 0000 0005 5095 0908

IV. Článok

- Nájomnú zmluva možno vypovedať len písomne
- Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda
 - b) nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
 - c) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu nemožno predmet nájmu prenajať

V. Článok

- zmluvné strany prehlasujú, že predmetný pozemok – záhrada – je možné využiť len na účely uvedené v článku II.
- daň z nehnuteľnosti za prenajatý pozemok platí nájomca.
- Nájomnú zmluvu možno meniť s písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú
- Prenajímateľ nemá vedomosť o obmedzeniach týkajúcich sa prenajímaných pozemkov
- Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch z ktorých po ich podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 1 exemplár.

Prenajímateľ:

Obec Čieran – starosta obce Mária Szivolics



OBEC ČIERNA
ÚRADNÝ ADRESÁR
IČO: 00331457
DIČ: 2020730404

Nájomca:

PhDr. Gabriela Kassaiová

Kassai Štefan